

# BIENTÔT, UN NOUVEL E.H.P.A.D.

## Lancement des travaux au premier semestre 2025

**LANDRECIES** La Résidence du Pays de Mormal a une capacité d'accueil de 45 lits répartis entre des chambres à un ou deux lits et est un établissement dirigé par le Centre Hospitalier du Quesnoy.



La population vieillissante de Landrecies est déjà bien accueillie, elle le sera encore plus dans de nouveaux bâtiments.

L'Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes (E.H.P.A.D) de Landrecies, un projet ambitieux et novateur, franchit une nouvelle étape décisive aujourd'hui avec le lancement des marchés pour sa construction. Si tout se déroule comme prévu, les marchés seront attribués au début de l'année 2025, et les travaux devraient débuter à la fin du printemps. Un projet crucial non seulement pour l'amélioration des conditions de vie des résidents, mais aussi pour le maintien de l'emploi local et le développement du lien social dans la commune.

### UNE E.H.P.A.D. EN CENTRE-VILLE

L'idée de reconstruire l'E.H.P.A.D de Landrecies a émergé en 2020, après une réflexion menée en concertation avec une large variété de partenaires, institutions, résidents et familles. Le but est de créer un établissement qui répond aux besoins croissants d'accompagnement des 45 personnes âgées dépendantes résidant actuellement dans les lieux. Un travail de coconstruction a permis de concevoir un projet respectueux des aspirations des résidents, mais aussi des enjeux sociétaux liés au vieillissement de la population.

« Le projet de reconstruction se veut à la fois inclusif, familial et domiciliaire, afin de transformer l'E.H.P.A.D en un véritable lieu de vie. L'objectif est de rompre avec

l'image trop hospitalière souvent associée aux maisons de retraite en favorisant un environnement plus chaleureux et propice à l'épanouissement des résidents » a confié François Erlem, le maire de Landrecies. La municipalité a œuvré, avec le centre hospitalier du Quesnoy, à l'idée de construire un nouvel établissement en centre-ville, et a donc proposé un terrain constructible proche de toutes commodités, c'est-à-dire sur l'ancien terrain de tennis, à côté de celui de football.

### Les résidents disposeront de leur propre chambre, mais également d'un salon commun, d'une kitchenette et d'un jardin, créant ainsi un environnement où ils pourront recevoir leurs proches

Le choix de l'emplacement du nouvel E.H.P.A.D n'est pas anodin. Situé en plein cœur de Landrecies, à proximité des commerces, des services et de lieux de vie, tels que le Centre Social et Culturel ou le Pôle Santé, le projet a été pensé pour favoriser l'ouverture sur la cité. Ce maillage avec le tissu local permettra de créer des liens entre les résidents et les habitants. Le nouvel établissement sera un véritable vecteur de lien social et de rencontres, grâce à ses espaces ouverts au public.

### DE PETITES MAISONNÉES POUR 7 OU 8 RÉSIDENTS

Le projet comprend des « maisonnées » d'hébergement, chacune composée de 7 ou 8 résidents. Chaque maisonnée alliera chambres individuelles et espaces semi-colocatifs, offrant ainsi une plus grande intimité tout en favorisant la convivialité. Les résidents disposeront de leur propre chambre, mais également d'un salon commun, d'une kitchenette et d'un jardin, créant ainsi un

environnement où ils pourront recevoir leurs proches dans des conditions plus familiales et moins institutionnelles. Le nouvel E.H.P.A.D ne se contente pas d'être un lieu de vie pour les personnes âgées dépendantes. Il sera également un véritable « tiers-lieu » au service de la communauté. Un espace collectif, pensé comme la place d'un village, sera mis à disposition des résidents et du public. On y retrouvera une salle d'activités, un cafécitoyen, ainsi qu'un salon de coiffure, offrant ainsi un cadre

propice aux échanges et aux rencontres intergénérationnelles. Cette ouverture au public s'inscrit dans une volonté de créer des ponts entre les différentes générations, mais aussi de valoriser le lieu comme un centre de ressources. Le nouvel établissement aura ainsi vocation à être un lieu de partage culturel et touristique, en plus d'être un espace d'accompagnement et de soins pour les personnes âgées. Le projet de construction de l'E.H.P.A.D a été confié à l'architecte Amélie Fontaine, dont l'approche innovante combine à la fois performance énergétique et respect de l'environnement. L'établissement sera conçu pour être à haute performance énergétique, avec des systèmes de chauffage géothermiques et l'installation de pompes à chaleur. Ces choix techniques visent à réduire l'empreinte carbone de l'établissement et à offrir aux résidents un cadre de vie sain et respectueux de l'environnement. La prochaine étape du projet consistera en la consultation des entreprises, qui devrait être lancée à la fin de l'année. Si les délais sont respectés, le chantier débutera au printemps 2025. Le Centre Hospitalier de Le Quesnoy et son équipe, emmenée par Fabien Petit, restent mobilisés pour mener à bien ce projet structurant et porteur d'avenir pour Landrecies et ses habitants.

Estelle Taquet